

Załącznik
do Uchwały Nr 27/2010
Rady Nadzorczej SM „Koński Jar – Nutki”
z dnia 25.10.2010 r.

REGULAMIN
wjazdu i parkowania pojazdów oraz ruchu pieszych na terenie osiedla
SM „Koński Jar – Nutki” w Warszawie

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Uchwałą Nr 02/2011 Rady Nadzorczej z dnia 24.01.2011 r. oraz Uchwałą Nr 22/2011 Rady Nadzorczej z dnia 25.10.2011 r.

§ 1

1. Zasady wjazdu, parkowania i ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych na terenie osiedla SM „Koński Jar – Nutki” zwanego w dalszej treści „Osiedlem”, określa regulamin w brzmieniu ustalonym niniejszymi przepisami.
2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - a) użytkownikach miejsc parkingowych i garaży – rozumie się przez to członków i mieszkańców Spółdzielni mających wyłączone prawo do używania oznaczonego liczbą miejsca postojowego na urządzonych parkingach naziemnych lub samodzielnego garażu.
 - b) użytkownikach miejsc postojowych – rozumie się przez to Członków i osoby niebędące członkami a posiadające tytuł prawny do lokalu, którzy nie są uprawnieni do miejsc, o których mowa w pkt. a).
 - c) gościach – rozumie się przez to osoby przyjeżdżające do mieszkańców Spółdzielni lub osoby udające się w godzinach urzędowania do Administracji Spółdzielni bądź podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługową w wynajmowanych od Spółdzielni lokalach użytkowych.
 - d) oznakowanych miejscach postojowych – rozumie się przez to oznaczone liniami i liczbą urządzone miejsca do parkowania położone równolegle bądź ukośnie do dróg wewnętrznych.
 - e) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to ulice osiedlowe Koński Jar przy budynkach nr 1,2,3,4,6,7,8,9,10 oraz ul. Nutki przy budynkach nr 1, 2, 3/5 wraz z wjazdami na Osiedle.
 - f) Spółdzielni – rozumie się przez to SM „Koński Jar – Nutki” z siedzibą w Warszawie.

§ 2

1. Ruch pojazdów i pieszych na terenie Osiedla odbywa się zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Wjazd i wyjazd pojazdów na teren Osiedla umożliwia:
 - a) w przypadku członków i mieszkańców Spółdzielni – **pilot** do szlabanów.
 - b) w przypadku gości - portierzy obsługujący szlabany na 2 wjazdach tj. od strony ul. Nutki i ul. Koński Jar. W dalszym etapie, po modernizacji systemu wjazdowego, przy pomocy lokalowej łączności domofonowej zsynchronizowanej z urządzeniami zlokalizowanymi przy dozorowanych szlabanach.
3. Pilot, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) niniejszego regulaminu, wydawany jest przez Spółdzielnię odpłatnie wg ceny nabycia w liczbie do 2 szt. na lokal po podaniu dla celów porządkowych numerów rejestracyjnych aktualnie posiadanych pojazdów, a w stosunku do osób innych niż właściciel, członek Spółdzielni lub jego małżonek, po przedłożeniu prawa do zamieszkiwania w lokalu. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydawanych pilotów.
4. Wejście osób na teren Osiedla odbywa się w sposób nieograniczony.

§ 3

Ustanawia się szczególne zasady ruchu drogowego na drogach (ciągach pieszo-jezdnych) Osiedla, stanowiących obszar strefy zamieszkania, a mianowicie:

- a) bezwzględne pierwszeństwo pieszych przed pojazdami
- b) ograniczenie prędkości maksymalnej do **15** km/godz.
- c) zakaz używania sygnałów dźwiękowych
- d) zakaz postoju z włączonym silnikiem
- e) zakaz mycia i remontów pojazdów na drogach, chodnikach i terenach zielonych, **zakaz** wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców Spółdzielni
- f) zakaz nauki jazdy na drogach wewnętrznych
- g) zakaz parkowania na chodnikach poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi i postojowymi
- h) zakaz wjazdu i parkowania pojazdów niedopuszczonych do ruchu drogowego
- i) bezwzględny zakaz wjazdu na teren Osiedla:
 - 1) pojazdów o masie całkowitej powyżej **2,0 ton** z wyłączeniem: pojazdów służb miejskich, straży pożarnej, służb obsługujących Spółdzielnię oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach mieszkańców i remontach mieszkań (po

wcześniejszym uzyskaniu jednorazowego zezwolenia wydanego przez Administrację Spółdzielni).

- 2) pojazdów z przyczepami innych niż wymienione w punkcie 1)
- 3) innych pojazdów nieposiadających ważnego identyfikatora.

§ 4

1. Użytkownik garażu może parkować samochód w swoim garażu lub na jego podjeździe, zaś użytkownik miejsca parkingowego wyłącznie na tym miejscu.
2. Użytkownicy garażu, miejsc parkingowych i pozostali mieszkańcy Spółdzielni oraz goście mogą swobodnie korzystać z oznakowanych miejsc postojowych, w miarę ich dostępności.
3. W celu prowadzenia kontroli prawidłowości parkowania wprowadza się identyfikatory parkingowe odrębnie dla:
 - a) użytkowników garażu (identyfikator - koloru niebieskiego)
 - b) użytkowników miejsc parkingowych (identyfikator – koloru zielonego)
 - c) użytkowników miejsc postojowych (identyfikator – koloru czerwonego)
 - d) gości (identyfikator – koloru żółtego).
4. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów.
5. Użytkownikom miejsc parkingowych, miejsc postojowych oraz garażu, identyfikatory wydane zostaną po spełnieniu warunków, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszego regulaminu.
6. Identyfikatory dla gości w liczbie ilości lokali w danym budynku zdeponowane są w 2 portierniach obsługujących szlabany i wydawane są czasowo (podlegają zwrotowi przy wyjeździe) osobie wjeżdżającej (gościowi) po odnotowaniu numeru rejestracyjnego pojazdu i podaniu adresu oraz imienia i nazwiska osoby odwiedzanej. Zapisy zawarte w § 2 pkt. b) – zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
Identyfikatory dla użytkowników miejsc postojowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. b) niniejszego regulaminu, zostaną wydane w liczbie nie większej niż 3 na lokal, po spełnieniu warunków zawartych w § 4 ust. 5 niniejszego regulaminu.
7. Wydanie identyfikatora jest odpłatne w kwocie odpowiadającej kosztowi jego wytworzenia.
8. Zaginięcie identyfikatora należy niezwłocznie zgłosić do Administracji Spółdzielni celem wydania za odpłatnością wtórnika.
9. Wzory identyfikatorów określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5

1. Okresową kontrolę w zakresie zgodności wjazdu i parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem prowadzą pracownicy Administracji Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia zaparkowania pojazdu na terenie osiedla w niedozwolonym lub innym miejscu niż oznakowane, wjazdu i postoju pojazdu objętego zakazem wjazdu zostanie sporządzona na tę okoliczność notatka służbowa.
2. Nieumieszczenie identyfikatora w pojeździe za szybą w sposób całkowicie widoczny, jak również parkowanie bez ważnego identyfikatora jest równoznaczne z niespełnieniem wymogów regulaminu.
3. Powtarzające się okoliczności, o których mowa w ust. 1 i w ust. 2, dotyczące tego samego użytkownika, traktowane będą jako uporczywe naruszenie postanowień regulaminu oraz poważne naruszenie zasad współżycia społecznego i tym samym będą podstawą unieważnienia wydanych temu użytkownikowi identyfikatorów oraz do zastosowania postanowień § 10 ust. 2 pkt 3 Statutu SM „Koński Jar – Nutki”.
4. Przy stwierdzeniu parkowania w strefie zakazu postoju i parkowania oraz w sposób utrudniający ruch innym pojazdom lub pieszym pojazdy mogą być odholowane na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu przez uprawnione służby miejskie. Służby miejskie w oparciu o przepisy ustawy Kodeks drogowy, będą uprawnione do nakładania mandatów za tego rodzaju wykroczenia drogowe.

§ 6

Szczegółowe zasady wjazdu i parkowania pojazdów na urządzonych parkingach reguluje uchwalony przez Radę Nadzorczą odrębny regulamin.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą SM „Koński Jar – Nutki”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

/-/ Hanna Zygoń

/-/ Cezary Kamiński